

Tjänsteställe, handläggare
Fastigheter, Ellinor Sundqvist

Sammanträdesdatum
2026-11-02

FöredragningsPM
Dnr: 26RS5841

Organ
Regionstyrelsen

Besvarande av motion från Conny Ärlerud (M) om att hyra ut före detta vårdcentralen i Fellingsbro

Förslag till beslut

Regionstyrelsen föreslår regionfullmäktige besluta

att motionen ska anses besvarad.

Sammanfattning

Conny Ärlerud (M) har lämnat en motion om att hyra ut den före detta vårdcentralen i Fellingsbro samt att se över om det finns fler fastigheter inom det egna beståndet med liknande förutsättningar att hyras ut innan de på något sätt avyttras.

Den före detta vårdcentralen i Fellingsbro står i stora delar vakant. Fastigheten är till salu. Intressenter har hört av sig som vill hyra en lokal för att bedriva verksamhet i delar av byggnaden. Gällande förslaget att hyra ut den före detta vårdcentralen i Fellingsbro finns det idag en begränsning i detaljplanen. Detaljplanen medger idag "Allmänt ändamål" vilket enligt praxis innebär en byggnad avsedd för kommunal, regional eller statlig verksamhet.

De intressenter som idag finns och som omnämns i motionen är privata näringsidkare och omfattas inte av denna detaljplan. Efter dialog med handläggare på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Lindesbergs kommun har Region Örebro län fått besked att bygglov för annan verksamhet inte har förutsättningar för att beviljas enligt gällande regelverk. Gällande förslaget att hyra ut andra byggnader inom det egna beståndet pågår detta kontinuerligt med de förhållandevis få vakanta lokaler som finns inom Region Örebro läns fastighetsbestånd som inte långsiktigt behövs för eget bruk.

Tjänsteställe, handläggare
Fastigheter, Ellinor Sundqvist

Sammanträdesdatum
2026-11-02

FöredragningsPM
Dnr: 26RS5841

Beredning

Servicenämnden behandlar ärendet den 21 oktober 2026.

Servicenämnden föreslår regionstyrelsen föreslå regionfullmäktige besluta att motionen ska anses besvarad.

Yrkanden

Greger Persson (SD) och Jan Murman (SD) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för komplettering enligt bilaga §59:1.

Eric Viduss (M) yrkar bifall till Greger Perssons (SD) och Jan Murmans (SD) återremissyrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras idag och finner att servicenämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer ordföranden proposition på förvaltningens förslag och finner att servicenämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservationer

Greger Persson (SD), Jan Murman (SD) och Eric Viduss (M) reserverar sig mot servicenämndens beslut till förmån för Greger Perssons (SD) och Jan Murmans (SD) yrkande.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Beslutet bedöms inte innebära några konsekvenser för respektive perspektiv.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Beslutsunderlag

FöredragningsPM regionstyrelsen 2026-11-02 Svar på motion om att hyra ut före detta vårdcentralen i Fellingsbro

Svar på motion från Conny Ärlerud (M) om att hyra ut före detta vårdcentralen i Fellingsbro

Motion från Conny Ärlerud (M) om att hyra ut före detta vårdcentralen i Fellingsbro

Tjänsteställe, handläggare
Fastigheter, Ellinor Sundqvist

Sammanträdesdatum
2026-11-02

FöredragningsPM
Dnr: 26RS5841

Rickard Simonsson
Regiondirektör

Skickas till:
Regionfullmäktige